





Por uma vida com menos gente
falando de números e mais
números falando de gente.

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais de **160 cidades de 22 estados mais o Distrito Federal.**

Já entregamos mais de **380 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, **investimos mais de um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura na vizinhança** dos nossos empreendimentos.



TODOS OS SEUS
SONHOS REUNIDOS
NUM LUGAR ÚNICO.



Estação
Santo Afonso

Atacadão

Porto
Frankfurt

PORTO
MUNIQUE

UBS
Padre Orestes

EEEF
Firmino Acauan

Super
Rissul

BR 116

RS 240

Banco
Santander

Centro
São Leopoldo



2 DORMITÓRIOS | ÁREA DE LAZER

**E SE TUDO QUE
VOCÊ GOSTA
ESTÁ PERTO,
MAIS PERTO
AINDA ESTÁ O
SEU SONHO.**

No Porto Munique, tudo foi pensado para te entregar a qualidade de vida que a sua família sempre sonhou. E isso já começa pela localização, a apenas 10 minutos do Centro. Mas o projeto também faz toda a diferença. Porque você tem a opção de escolher um apê com área privativa, ótimas opções de lazer para se divertir e até a chance de contar com a ajuda do Casa Verde e Amarela.





**DEIXE O SOL
ILUMINAR OS
SEUS DIAS.**

ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone será instalado sistema de intercomunicação entre quartos e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada, sem acesso a guarita.

**DIVERSÃO PARA OS AMIGUINHOS,
CHURRASCO PARA OS AMIGÕES.**



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



ESPAÇO GOURMET

SOMBRA, FRUTA FRESCA E
VIDA SAUDÁVEL TODO MUNDO GOSTA.



BICICLETÁRIO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

APTOS. TIPO
ÁREA PRIVATIVA



APTO. 101 - BLOCO 05

EM CADA PLANTA, UM CANTINHO PRA CHAMAR DE SEU.

APÊS DE 2 QUARTOS



APTO. 102 - BLOCO 03

APTO. TIPO
ÁREA PRIVATIVA



APTO. 101 - BLOCO 06

APTO. TIPO



APTO. 201 - BLOCO 03



PROJETADO PARA
VOCÊ SE SENTIR
ACOLHIDO EM CADA
CANTO DO SEU NOVO LAR.



O CONFORTO
E A PRATICIDADE
QUE CABEM NO
SEU BOLSO.



Subsídios de até
R\$ 23 mil

*Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela dentro do seu perfil.

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- 1 GUARITA
- 2 DEPÓSITO DE LIXO
- 3 CENTRAL DE GÁS
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 PLAYGROUND
- 6 PREVISÃO DE POMAR
- 7 VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS
- 8 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 9 REFEITÓRIO
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- 12 CASTELOS D'ÁGUA
- 13 CASA DE MÁQUINAS
- 14 RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO
- 15 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO

- ➔ ACESSO PEDESTRES
- ➔ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

- ▶ ACESSO BLOCOS
- ÁREA PRIVATIVA

ETE: Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
CASTELO D'ÁGUA: Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
AR CONDICIONADO: Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.
VAGA PCD: Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



  0800 728 9000 | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 20/12/2021. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. R-01/110.807 - 1º Ofício de São Leopoldo.